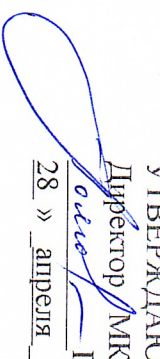


УТВЕРЖДАЮ:
Директор МКУ "УКС"

Г. В. Пойсова
28 » апреля 2025г.

ПЛАН

организационно-технических мероприятий
по подготовке к отопительному периоду 2025–2026 годов
МКУ "УКС"

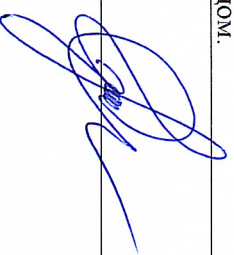
№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения	Ответственное лицо (ФИО, должность)	Примечание (указывать наименование конкретного объекта (системы) подготовки к ОЗП)
Организационные:				
1	Организовать проверку знаний в территориальной комиссии Ростехнадзора у ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство.	до 01.08.2025 г.	Н. И. Стригунов Г.л. инженер МКУ «УКС»	
1.1	Назначить приказом ответственных лиц и их заместителей за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство.	в течении 3-х дней после проверки знаний	Н. И. Стригунов Г.л. инженер МКУ «УКС»	
1.2	Разработать и утвердить должностные инструкции для теплоэнергетического персонала.	до 01.08.2025 г.	Н. И. Стригунов Г.л. инженер МКУ «УКС»	на ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, ответственных за электрохозяйство
1.3	Разработать и утвердить инструкции по эксплуатации тепловых энергоустановок и оборудования, в т.ч. на систему (мы) отопления, ГВС, и ознакомить теплоэнергетический персонал.	до 01.08.2025 г.	Гарипов Р. Г. Вед. инженер сантехник МКУ «УКС»	
1.4	Утвердить приказом перечень аварийного запаса материалов для эксплуатации тепловых энергоустановок.	до 01.06.2025 г.	Гарипов Р. Г. Вед. инженер сантехник МКУ «УКС»	

1.5	Обеспечить финансирование работ по ликвидации последствий аварий на тепловых энергоустановках	до 01.08.2025 г.	Г. В. Пожова Директор МКУ «УКС»	
1.6	Произвести инвентаризацию и при необходимости пополнить материалы аварийного запаса.	до 01.08.2025 г.	Н. И. Стригунов Гл. инженер МКУ «УКС»	
1.7	Организовать проведение весеннего осмотра зданий и сооружений и по результатам составить график ремонтных работ.	до 01.06.2025 г.	Н. И. Стригунов Гл. инженер МКУ «УКС»	
1.8	Составить график промывки систем отопления и ГВС.	до 01.05.2025 г.	Гарипов Р. Г. Вед. инженер сантехник МКУ «УКС»	
1.9	По результатам анализа дефектов, выявленных в процессе эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей, составить график выполнения ремонтных работ по системам отопления и ГВС.	до 01.05.2025 г.	Гарипов Р. Г. Вед. инженер сантехник МКУ «УКС»	
1.10	Составить и согласовать с МУП «МПОЭ» г. Трехгорного график проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность ИТП, систем отопления, вентиляции, ГВС.	до 01.07.2025	Гарипов Р. Г. Вед. инженер сантехник МКУ «УКС»	
1.11	Уточнение плана и графика ремонтных работ по результатам гидравлических испытаний наружных тепловых сетей, вводов тепловых сетей до ИТП, ИТП, систем отопления, ГВС, вентиляции (при наличии).	в течении 3-х дней после каждого испытания	Н. И. Стригунов Гл. инженер МКУ «УКС»	
1.12	Создание приказом комиссий по приёмке выполненных мероприятий по подготовке к ОЗП.	до 01.08.2025	Н. И. Стригунов Гл. инженер МКУ «УКС»	
1.13	Комиссионная приёмка выполненных работ по подготовке к ОЗП с оформлением соответствующих документов (справки, акты и т.п.).	до 01.08.2025	Н. И. Стригунов Гл. инженер МКУ «УКС»	
1.13	Оформить в электронном виде пакет документов для предъявления в комиссию, созданную органами местного самоуправления.	до 10.08.2025	Гарипов Р. Г. Вед. инженер сантехник МКУ «УКС»	
1.14	Уточнить и при необходимости внести изменения в схемы ИТП, системы отопления, ГВС	до 01.08.2025	Гарипов Р. Г. Вед. инженер сантехник МКУ «УКС»	
1.15	Погасить задолженности за поставленные энергоресурсы с оформлением актов сверки или заключением соглашения по погашению имеющейся задолженности	до 01.08.2025	Г. В. Пожова Директор МКУ «УКС»	

1.16	Внести данные по ремонтам, испытаниям, техническом обслуживании, замене оборудования в паспорта ИТП.	до 01.08.2025	Гарипов Р. Г. Вед. инженер сантехник МКУ «УКС»	
2	Технические:			
2.1	Перевести разбор ГВС на обратный трубопровод.	в течение 24 часов после окончания отопительного сезона.	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал»	Кол-во зданий -2
2.2	Установить заглушки после вводной арматуры ИТП на подающем трубопроводе для проведения гидравлических испытаний на прочность тепловых сетей.	в течение 5 рабочих дней после окончания отопительного сезона	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал»	Кол-во зданий -2
2.3	Выполнить промывку систем отопления и ГВС холодной или технической водой.	в соответствии с графиком	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал	Кол-во зданий -2
2.4	Выполнить ремонт трубопроводов, ИТП, систем отопления, ГВС.	в соответствии с графиком	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал	
2.5	Произвести набивку салыников запорной арматуры в ИТП, системах отопления, ГВС.	до 01.08.2025	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал	ИТП – 2, систем ГВС-2, отопления-2
2.6	Выполнить ремонт с разборкой, замену неисправной запорной арматуры, выявленной в результате осмотра, наладки, ремонта	до 01.08.2025	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал	кол-во запорной арматуры: здание 1 - 6 здание 2 - 6
2.7	Восстановить тепловую изоляцию трубопроводов по результатам осмотра, испытаний, ремонтов.	до 01.08.2025	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал	
2.8	Выполнить замену прокладок фланцевых соединений в соответствии с графиком замены.	до 01.08.2025	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал	
2.9	Произвести вскрытие дроселирующих устройств (сопла элеваторов, шайбы), их очистка, проверка на соответствие диаметров в присутствии теплоснабжающей организации, их пломбировка с оформлением актов.	до 01.08.2025	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал	ИТП – 2
2.10	При необходимости выполнить восстановление маркировки (нумерации для запорной арматуры) и окраски трубопроводов, запорной арматуры в ИТП	до 01.08.2025	Ю. Н. Крутин Директор ООО «РСП-Универсал	ИТП – 2

2.11	Произвести ремонт строительной части зданий, сооружений (окна, входные двери, стены (межпанельные швы, выпадение кирпичной кладки), кровля, подвалы и фундаменты (герметизация мест прохода инженерных коммуникаций).		Ю. Н. Крушин Директор ООО «РСП-Универсал»	
2.12	Выполнить работы по поверке, калибровке, при необходимости замене приборов КИПиА (манометры, термометры, приборы учёта энергоресурсов).		Ю. Н. Крушин Директор ООО «РСП-Универсал»	здание 1 - 2 здание 2 - 2
2.13	Произвести механическую прочистку фильтров, грязевиков.		Ю. Н. Крушин Директор ООО «РСП-Универсал»	Кол-во зданий -2
2.14	Проверить исправность автоматических воздушоотводчиков, воздушных кранов, кранов «Маевского» с оформлением актов		Ю. Н. Крушин Директор ООО «РСП-Универсал»	Кол-во зданий -2
2.15	Выполнить перевод ГВС на подающий трубопровод со снятием заглушек, установленных после вводной запорной арматуры в ИТП на подающем трубопроводе. В соответствии с графиком теплоснабжающей организации после завершения ремонтных обратных трубопроводов наружных тепловых сетей	в течение 24 часов с даты и времени, указанных в уведомлении от теплоснабжающей организации	Ю. Н. Крушин Директор ООО «РСП-Универсал»	Кол-во зданий -2
2.16	Произвести промывку первичных датчиков расхода узлов учёта тепловой энергии, теплоносители с оформлением акта	до 01.08.2025	Ю. Н. Крушин Директор ООО «РСП-Универсал»	Кол-во зданий -2
2.17	Заполнить систему отопления, с полным удалением воздуха теплоносителем из тепловой сети (заполнение производится после предварительного уведомления теплоснабжающей организации) с оформлением акта.	до 10.08.2025 (по окончании ремонта, промывки).	Ю. Н. Крушин Директор ООО «РСП-Универсал»	
2.18	Произвести обследование теплопотребляющих установок (ИТП, систем отопления) потребителей совместно с представителями теплоснабжающей организации на предмет несанкционированных врезок, связи с канализацией, водопроводом.	до 15.08.2025	Ю. Н. Крушин Директор ООО «РСП-Универсал»	

Ведущий инженер сантехник МКУ "УКС"



Р.Г. Гарипов